

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2018年 7月 1日現在

施設名	つむぎ苑	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒557-0063 西成区南津守七丁目14番33号 (電話番号：06-6651-2690 FAX番号：06-6651-1182)	
事業主体	社会福祉法人 白寿会	
開設年月	平成22年1月1日	
入居者数 / 入居定員	26名 / 30室	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	171,400円	
	内訳	家賃相当額：85,000円 食費：56,160円 (30日計算) 管理費：30,240円 介護費用：介護保険1割または2割
要介護状態になった場合	介護を行う場所	自室
	追加費用の有無	なし (ただし、別途自費サービスは別料金)
体験入居の有無及び費用	有り (但し、居室の空きがある場合) 2泊3日まで可能 費用：1泊2日3食 (当日昼食・夕食と翌朝食) 付 5,400円 2泊3日6食付 10,800円	
入居時の要件	入居時、自立・要支援・要介護認定を受けている方	

職員の状況	施設長	1人（兼務）
	生活相談員	1人（兼務）
	介護職員	13人（3：1以上）（一部兼務あり）
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	1人（兼務）
	計画作成担当者	2人（兼務）
	栄養士	1人（兼務）
	調理員	3人（外部委託）
	事務職員	1人（兼務）
	その他の職員	3人
夜間（19：00～7：30）の職員体制		1人（職種：介護職員）、別に事務当直1名
構造設備の状況	居室の面積	最多 25.28㎡（25.28㎡～25.28㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・風呂・ミニキッチン・収納・ナースコール専用ベランダ・スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 2.090m : 最小幅員 1,900m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有・無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護対応・介護予防特定施設入居者生活介護対応
最寄駅等		地下鉄四つ橋線北加賀屋駅2番出口から徒歩5分 500m
備考		